



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ
ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : 8^η Μεραρχίας 7
Κτίριο Ε1, Β' όροφος
ΤΚ 454 45 Ιωάννινα
Πληροφορίες : Γ. Παπαγιάννης
Τηλέφωνο : 2651025442
E-Mail : info@fodsaepirus.gr

Ιωάννινα 12-2-2026
Αριθ. Πρωτ. 335

**Περίληψη διακήρυξης δημοπρασίας
για την «ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΣΔΣΑ Δ.Ε Π.ΗΠΕΙΡΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΟΥ, ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΗΣ ΕΔΡΑΣ
ΤΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΑΣΔΣΑ ΔΕ ΠΗ

Προκηρύσσει δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί ως γραφεία του Συνδέσμου. Το μίσθιο πρέπει να πληροί τις ακόλουθες γενικές απαιτήσεις :

1. Το ακίνητο να είναι επιφανείας 220 έως 350 τ.μ., να διαθέτει την απαιτούμενη πληρότητα ως προς τις μηχανολογικές εγκαταστάσεις (ψύξη, θέρμανση, υδραυλικά κ.λ.π.) και τις ηλεκτρικές εγκαταστάσεις (ισχυρά και ασθενή ρεύματα), επαρκή αερισμό και φωτισμό, να διαθέτει ανεξάρτητο και ασφαλή αποθηκευτικό χώρο ο οποίος θα πληροί τις προδιαγραφές για να χρησιμοποιηθεί ως αποθηκευτικός χώρος και χώρος αρχειοθέτησης. Επίσης να παρέχει εύκολη πρόσβαση προς τα αιρετά μέλη και σε κάθε ενδιαφερόμενο. Να διαθέτει ή να δύναται να διαμορφώσει με έξοδα και δαπάνες του εκμισθωτή, κατ' ελάχιστον τέσσερα (4) κλειστά γραφεία (διοίκηση, διευθυντικά στελέχη) και να μπορεί να δεχθεί ανάπτυξη τουλάχιστο δεκαπέντε (15) θέσεων εργασίας. Επίσης να διαθέτει κλειστή αίθουσα συνεδριάσεων χωρητικότητας τριάντα (30) ατόμων, επαρκή αριθμό WC προσωπικού και επισκεπτών, WC ΑμΕΑ. Σε περίπτωση που τα γραφεία βρίσκονται σε όροφο, να υπάρχει ανελκυστήρας κατάλληλος και για χρήση ΑμΕΑ.
2. Να βρίσκεται εντός των ορίων του Δήμου της Έδρας του Συνδέσμου (Ιωάννινα).
4. Να προσφέρει δεκαπέντε (15) θέσεις στάθμευσης αποκλειστικά για χρήση του Συνδέσμου (δωρεάν).
5. Το μίσθιο θα πρέπει να διαθέτει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου, κλάσεως Γ και άνω, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3661/2008 και της ΠΟΛ 1018/13-01-2012 Υπουργείου Οικονομικών.

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στον Σύνδεσμο, στη διεύθυνση που αναφέρεται παρακάτω, και παραδίδονται στη συνέχεια στην αρμόδια επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει την καταλληλότητα των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της οικείας διακηρύξεως, με τη σύνταξη σχετικής εκθέσεως. Οι λόγοι αποκλεισμού κάποιου ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Η διακήρυξη είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα του Συνδέσμου στη διεύθυνση www.fodsaepirus.gr. Πληροφορίες: Γ. Παπαγιάννης, Διεύθυνση: 8ης Μεραρχίας 7, Κτίριο Ε1, Β' όροφος, ΤΚ 454 45 Ιωάννινα, Τηλέφωνο: 2651025442, E-mail: info@fodsaepirus.gr

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΑΣΔΣΑ ΔΕ ΠΗ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ